

売り 一戸建
中古一戸建

萩市大字椿 中古住宅

4LDK

価 格

950万円

■交通／山陰本線萩駅 徒歩18分 ■所在地／山口県萩市大字椿2484-5（地番：2484-5）

人気の椿西小学校区！太陽発電システム（5.5kw）搭載住宅！大手ハウスメーカー施工の軽量鉄骨造の住まい！
歴史的な建物や文化財が点在しており、歴史散策にも適しています♪



建築確認申請時に43条但し書き申請が必要

土地面積	公簿 290.00㎡（約87.72坪）		
私道面積			
建物面積	123.48㎡（約37.35坪）		
建物構造	軽量鉄骨造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場	有 駐車場 2台分		
築年月	1994[H6]年05月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種低層
地 勢			
接 道	【一方】東 幅:4.3m 接面:18.6m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	萩市立椿西小学校 1,194m、萩市立萩東中学校 2,374m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	閑静な住宅街 トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター 、収納スペース、電気、井戸水道、浄化槽、オール電化 、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4 1 番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5103390830

情報更新日：2025年05月19日